REM CAPITAL AG

WEBINAR: FÖRDERUNG IN STÜRMISCHEN ZEITEN –
DAMIT TRANSFORMATION NICHT AM GELD SCHEITERT

WAS TUN, WENN ALLES SCHWANKT? FÖRDERMITTEL ALS STABILITÄTSFAKTOR

26. JUNI 2025

REM CAPITAL – IHR EXPERTE FÜR FÖRDERMITTEL UND FINANZIERUNG

8
Standorte

gegründet 2009

Expertenteam aus Finanzanalysten, Kreditspezialisten, Förderprogrammexperten und Ingenieuren verschiedener Fachrichtungen

maximal ressourcen-schonend für Kunden

über 1.500 Kunden

REM CAPITAL AG

mehr als 3.700 Projekte

360° ganzheitlicher Lösungsanbieter

erfolgsorientierte Vergütung

technische, energetische und finanzielle Expertise

rund 90 Mitarbeiter

Erschließung komplexer Fördermittel und Beschaffung von Unternehmensfinanzierungen

starkes Netzwerk aus Partnern, Klimaunter-nehmen und Banken

Teil der börsennotierten Hypoport Gruppe

REM CAPITAL AG

AKTUELLES MEDIENECHO

Deutschland droht in eine wirkliche Rezession abzurutschen

Der 2. April 2025 dürfte in die Geschichte eingehen – aber nicht als Trumps „Liberation Day". Seine Zollorgie belastet die Weltwirtschaft in ungeahntem Maße, meint Handelsblatt-Kolumnist Lars Feld.

Lars P. Feld
07.04.2025 - 19:40 Uhr

Milliarden von neuer Regierung - Baugewerbe hofft auf Ruck

Aktualisiert am 8. Mai 2025, 10:12 Uhr · Quelle: dpa Rheinland-Pfalz/Saarland

ZEIT ONLINE hat diese Meldung redaktionell nicht bearbeitet. Sie wurde automatisch von der Deutschen Presse-Agentur (dpa) übernommen.

SUSANNE EICKERMANN-RIEPE

ESG-Regulierung wird „der Gongschlag" für die Immobilienbranche sein

Die Umsetzung der EU-Klimaziele wird für die Immobilienwirtschaft zum Kraftakt. „Die Dekarbonisierung wird teuer werden. Was hier auf die Branche zukommt, wird meiner Meinung nach viel zu wenig diskutiert", sagt die Europachefin des Branchenverbands RICS.

Heizungsgesetz wird abgeschafft: Trotzdem sind neue Öl-Heizungen bald obsolet

08.05.2025, 16:44 Uhr
Von: Amy Walker

Kommentare · Drucken · Teilen

Die frisch gebackene Bundesregierung hat es im Koalitionsvertrag verankert: Das Heizungsgesetz wird abgeschafft. Aber das impliziert nicht, dass Hausbesitzer jetzt fossile Heizungen einsetzen sollten

Bundesregierung stellt finanzielle Weichen für die nächsten Jahre: Bundeshaushalt 2025, Eckwerte bis 2029 und Umsetzung des 500-Milliarden-Euro-Investitionspakets beschlossen

Finanzpolitische Prioritäten sind Investitionen für Wachstum und Modernisierung, Strukturreformen für mehr Wettbewerbsfähigkeit und die weitere Konsolidierung des Haushalts

Wärmepumpe: Wer die Förderung haben will, sollte bis zum Sommer handeln

In der kommenden Legislaturperiode geht es um viel. Ein wichtiges Thema: Wie geht es weiter mit der Förderung der Wärmepumpe und bleibt es bei der Mehrwertsteuerbefreiung für neue PV-Anlagen?

Handelskrieg

Ifo-Chef warnt – Fehler könnte Weltwirtschaftskrise auslösen

Clemens Fuest erklärt, wie die EU auf die Zoll-Attacken von Donald Trump reagieren sollte – und warum eine weitere Eskalation vor allem Deutschland und Europa schaden könnte.

Jens Münchrath
07.04.2025 - 14:22 Uhr

Schneider will als Umweltminister Emissionen weiter senken

Umwelt-, Klimaschutz und Nachhaltigkeit · Kreislaufwirtschaft

Nachhaltigkeit: Klimaneutralität muss strategisches Unternehmensziel sein

Das Kooperationsprojekt „Wege zum klimaneutralen Unternehmen" stellt seine Ergebnisse für eine klimaneutrale Transformation vor.

08.05.2025, 13:20 Uhr · Audiobeitrag

› Wirtschaft › EU gibt Autobauern mehr Zeit für Klimaziele

EU gibt Autobauern mehr Zeit für Klimaziele

Die Autoindustrie in der EU bekommt mehr Zeit, um die zu Jahresbeginn verschärften CO2-Grenzwerte einzuhalten. Statt jährlicher Frist sollen die Unternehmen drei Jahre Zeit bekommen, so der Vorschlag der EU-Kommission.

Bei der Taxonomie nimmt sich die Branche viel vor

Die Taxonomiequoten in den Immobilienportfolios sind überschaubar. So ernüchternd der Status Quo, so ambitioniert die Transformationspläne: Bis 2030 sollen knapp drei Viertel der ...

Von Harald Thomeczek | Donnerstag, 25. April 2024

Fünf Jahre Bundes-Klimaschutzgesetz

Deutschland verfehlt selbst gesteckte Klimaziele

Stand: 12.12.2024 06:00 Uhr

Klimaziele gab es zwar schon früher, aber sie waren nicht verbindlich. Heute überwacht ein Expertenrat, ob Deutschland im Plan ist beim Klimaschutz. Und der glaubt nicht, dass Deutschland seine Ziele erreicht.

Warum der Klimaschutz wider Erwarten gestärkt werden könnte

Berücksichtigt die neue Bundesregierung drei Punkte, würde die Klimapolitik pragmatischer und effizienter. Davon würden Bürger, Industrie und das Klima profitieren, argumentiert Olaf Däuper.

08.04.2025 - 04:21 Uhr

Stadtwerke halten Klimaziele für nicht erreichbar

Die Energieversorger in vielen Städten und Kommunen sind der Ansicht, dass die Klimawende nicht wie derzeit geplant bis 2045 umsetzbar ist. Sie sehen jedoch Wege, wie sich das ändern ließe.

Catiana Krapp
07.04.2025 - 11:04 Uhr

REM CAPITAL AG

WAS BRINGT DIE NEUE REGIERUNG?

AGENDA

1. NACHHALTIGKEIT UND TRANSFORMATION ZUR KLIMANEUTRALITÄT
2. INNOVATION
3. IMMOBILIEN
4. PRAXISNAHE BEISPIELE

REM CAPITAL AG

NACHHALTIGKEIT UND TRANSFORMATION ZUR KLIMANEUTRALITÄT

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

ZUSCHUSS UND DARLEHEN (EEW)

» Unterstützt investive Maßnahmen, die zu einer Minderung des Energie- und/oder Ressourcenbedarfs sowie zur Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen in Deutschland führen, durch einen Investitionskostenzuschuss des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) finanziert wird.

» Alternativ kann über die KfW ein zinsverbilligtes Darlehen in Kombination mit einem Tilgungszuschuss beantragt werden.

MODULARER AUFBAU DES FÖRDERPROGRAMMS

Modul 1	Querschnittstechnologien (nur KMU): Motoren und Antriebe, Pumpen, Ventilatoren, Drucklufterzeuger...	*bis zu 25% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 200 TEUR)*
Modul 2	Prozesswärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 3	Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Sensorik und Energiemanagement-Software	*bis zu 45% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 4	Energie- und Ressourcenbezogene Optimierung von Anlagen und Prozessen	*bis zu 55% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 5	Transformationsplan	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 90 TEUR)*
Modul 6	Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU)	*bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 1

QUERSCHNITTSTECHNOLOGIEN

Zielgruppe	KMU
Fördergegenstand	Ersatz einzelner Anlagen bzw. Aggregate wie bspw. elektrische Motoren und Antriebe durch hocheffiziente Bestandteile. Zudem sind Wärmeübertrager zur Erschließung von Abwärme und die thermische Isolierung für Bestandsanlagen förderfähig (keine Heizungsrohre).
Höhe der Förderung	- Max. 200.000 € Zuschuss je Vorhaben - Kleinst-/Kleine Unternehmen: bis zu 25% - Mittlere Unternehmen: bis zu 20%
Voraussetzung	- Einhaltung technischer Mindestanforderungen - Investitionsvolumen ≥ 2.000 €

Modul 2	Prozesswärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 3	Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Sensorik und Energiemanagement-Software	*bis zu 45% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 4	Energie- und Ressourcenbezogene Optimierung von Anlagen und Prozessen	*bis zu 55% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 5	Transformationsplan	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 90 TEUR)*
Modul 6	Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU)	*bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 2 — PROZESSWÄRME AUS ERNEUERBAREN ENERGIEN

Zielgruppe	Unternehmen aller Branchen und Größen
Fördergegenstand	Anlagen zur Bereitstellung von Prozesswärme aus Erneuerbaren Energien
Höhe der Förderung	- Max. 20 Mio. € Zuschuss je Vorhaben - Kleine Unternehmen: bis zu 60% - Mittlere Unternehmen: bis zu 50% - Große Unternehmen: bis zu 40%

Modul 3	Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Sensorik und Energiemanagement-Software	*bis zu 45% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 4	Energie- und Ressourcenbezogene Optimierung von Anlagen und Prozessen	*bis zu 55% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 5	Transformationsplan	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 90 TEUR)*
Modul 6	Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU)	*bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 3 — MESS-, STEUER- UND REGELUNGSTECHNIK, SENSORIK UND ENERGIEMANAGEMENT-SOFTWARE

Zielgruppe	Unternehmen aller Branchen und Größen
Fördergegenstand	Mess-, Steuer-, und Regelungstechnik, Sensorik sowie Energiemanagement-Software
Höhe der Förderung	- Max. 20 Mio. € Zuschuss je Vorhaben - Kleine Unternehmen: bis zu 45% - Mittlere Unternehmen: bis zu 35% - Große Unternehmen: bis zu 25%

Modul 4	Energie- und Ressourcenbezogene Optimierung von Anlagen und Prozessen	*bis zu 55% Förderquote (max. mögl. Zuschuss i.H.v. 20 Mio. EUR)*
Modul 5	Transformationsplan	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 90 TEUR)*
Modul 6	Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU)	*bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 4

ENERGIEBEZOGENE OPTIMIERUNG VON ANLAGEN UND PROZESSEN

	BASIS	PREMIUM
Zielgruppe	Klein- und mittelständische Unternehmen	Unternehmen aller Branchen und Größen
Fördergegenstand	Ersatz (Erwerb und Installation) bestimmter Geräte: bspw. Elektrische Flurförderfahrzeuge, Spritzgießmaschinen, Laserschneidanlagen, Maschinen zur spanenden Bearbeitung…)	Weitestgehend technologieoffene Förderung für Maßnahmen zur Steigerung der Energie- und Ressourceneffizienz von industriellen/gewerblichen Prozessen.
Höhe der Förderung	- Max. 20 Mio. € Zuschuss je Vorhaben - Kleine Unternehmen: bis zu 15% - Mittlere Unternehmen: bis zu 10% - Investitionsvolumen pro Maßnahme: min. 10.000 €	Max. 20 Mio. € Zuschuss je Vorhaben bei einer Förderquote von 10 % (+5% MU, + 10% KU) über Investitionskosten oder alternativ von 25 % (+10% MU, + 20% KU) über Investitionsmehrkosten. Dekarbonisierungsbonus + 5%/+10% ggf. möglich.
Voraussetzung	Energieeinsparung von mind. 15% gegenüber der Bestandsanlage. Die Anlage muss noch funktionsfähig sein und sich seit min. 5 Jahren im Besitz des Unternehmens befinden.	THG-Einsparpotenzial von mind.30% oder ≥ 1.000 t CO2-Äquivalente pro Jahr (≥ 300 t für MU, ≥ 100 t für KU) Max. 1.600 € pro eingesparte t CO2 pro Jahr als GU, 2.200 € für MU und 2.600 € für KU an Förderung möglich.

Modul 5	Transformationsplan	*bis zu 60% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 90 TEUR)*
Modul 6	Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU)	*bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 5 — TRANSFORMATIONSPLÄNE

Zielgruppe	Unternehmen aller Branchen und Größen
Fördergegenstand	Erstellung eines Transformationsplan zur Treibhausgasneutralität (Planung und Umsetzung)
Höhe der Förderung	- Max. 60.000 € Zuschuss je Standort. Unternehmen, die sich in einem Netzwerk der Initiative Energieeffizienz- und Klimaschutz-Netzwerke (IEEKN) beteiligen, erhalten einen 10% höheren Förderzuschuss (max. 90.000 €) - Kleine Unternehmen: bis zu 60% - Mittlere Unternehmen: bis zu 50% - Große Unternehmen: bis zu 40%
Hinweis	Ziel des Transformationsplans muss sein, innerhalb von 10 Jahren min. 40% THG einzusparen ggü. dem Basisjahr. Es müssen min. Scope 1 und 2 betrachtet werden. Ziel muss die THG-Neutralität bis spätestens 2045 sein.

Modul 6 — Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KU) — *bis zu 33% Förderquote (max. mögl. Zuschuss 200 TEUR)*

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

Modul 6 — ELEKTRIFIZIERUNG VON KLEINST- UND KLEINEN UNTERNEHMEN

Zielgruppe	Kleinst- und kleine Unternehmen
Fördergegenstand	Austausch oder Umrüstung vorhandener Produktionsanlagen, die mit Erdgas, Kohle oder Mineralöl oder mit daraus gewonnenen Energieträgern betrieben werden. Die geförderte Anlage muss mit Strom oder erneuerbaren geo-/ hydro-/aerothermischen Quellen, Sonnenstrahlung oder Abwärme betrieben werden.
Höhe der Förderung	Max. 200.000 € Zuschuss pro Vorhaben bzw. 33 % der förderfähigen Kosten,

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW)

FÖRDERWETTBEWERB

- Unternehmen, egal welcher Branche und Größe, können ihre Effizienzmaßnahmen alternativ im Förderwettbewerb über ein zweistufiges Antragsverfahren einreichen. → eingereichte Projekte stehen im Wettbewerb zueinander
- Die Bemessungsgrundlage ist die Fördereffizienz in €/ t $CO_{2.}$ → Je geringer die Fördereffizienz ausfällt, desto höher sind die Chancen.
- Mit einem Budget von EUR 60 Mio. startete am 1. Mai 2025 die zweite Wettbewerbsrunde.
- Positiv bewerteten Skizzen können voraussichtlich bis zum 30. Juni 2025 eingereicht werden.
- Die Förderung ist nochmals deutlich attraktiver als in der normalen Variante:
  - Die Förderquote kann frei zwischen 0,1 % und 60 % gewählt werden.
  - Die Förderung basiert auf den Gesamtkosten und nicht auf den Investitionsmehrkosten zu einer Referenzanlage.
  - Die maximale Fördersumme pro Vorhaben beträgt EUR 20 Mio..
- Der Förderwettbewerb unterliegt nicht der AGVO oder einer De-minimis-Beschränkung.
- Skizzen können kontinuierlich über das Jahr, auch außerhalb der Wettbewerbsrunden eingereicht werden!

BUNDESFÖRDERUNG INDUSTRIE UND KLIMASCHUTZ (BIK)

FÖRDERUNG FÜR DIE DEKARBONISIERUNG DER INDUSTRIE

Modul 1 - Dekarbonisierung der Industrie inklusive anwendungsorientierter Forschung und Entwicklung

- Ziel: Förderung von innovativen Investitionen oder F&E-Projekte zur Reduktion von CO_2-Emissionen um mindestens 40% im Produktionsprozess
- Förderung: Bis zu 200 Mio. EUR pro Unternehmen, Durchführbarkeitsstudien bis zu 8,25 Mio. EUR, experimentelle Entwicklung bis zu 25 Mio. EUR, industrielle Forschungsprojekte bis zu 35 Mio. EUR.

Modul 2 - Anwendung und Umsetzung von Carbon Capture and Utilization (CCU) und Carbon Capture Storage (CCS) inklusive anwendungsorientierter Forschung und Entwicklung

- Ziel: Förderung von Carbon Capture and Utilization (CCU) und Carbon Capture and Storage (CCS)-Projekten, die ebenfalls eine 40%ige Reduktion der Treibhausgasemissionen anstreben.
- Förderung: Durchführbarkeitsstudien bis zu 8,25 Mio. EUR, Investitionen bis zu 30 Mio. EUR, industrielle Forschungsprojekte bis zu 35 Mio. EUR.

Generelle Fördervoraussetzungen:

- Mindestens 500.000 EUR bei KMU bzw. 1.000.000 EUR Investitionskosten bei großen Unternehmen

POWER PURCHASE AGREEMENTS (PPA)

DEFINITION UND WACHSENDE BEDEUTUNG VON PPAS

- Power Purchase Agreement (PPA oder „Stromkaufvereinbarung“) = langfristiger Stromliefer- und Abnahmevertrag zwischen zwei Parteien, i.d.R. einem Stromproduzenten und einem Stromverbraucher.
- PPAs eignen sich besonders für Branchen mit hohem Strombedarf, Nachhaltigkeitsambitionen oder dem Ziel, Energiekostenrisiken zu minimieren

FAKTOREN FÜR DIE WACHSENDE BEDEUTUNG VON PPAS IN DEUTSCHLAND

- Mittel zur langfristigen Absicherung von Strompreisen am Energiemarkt
- Schutz vor Volatilität und weiteren Strompreisanstiegen
- Möglichkeit, um in den nächsten Jahren günstig Strom einzukaufen
- Durch lange Laufzeit wird von Durchschnittspreisen profitiert
- Immer wichtiger werdendes Instrument zur Finanzierung von Erneuerbare-Energien-Projekte unabhängig von EEG
- Möglichkeit der langfristigen Versorgung mit Grünstrom und damit Umsetzung einer nachhaltigen Unternehmensstrategie (ESG)
- Diversifizierung der Versorgungsstruktur und Reduzierung bisheriger Abhängigkeiten von einzelnen Versorgern

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT (EEW) - DARLEHEN

BEI DER KREDITFÖRDERUNG DER KFW IST/SIND…

1. … zinsverbilligte Kredite mit Tilgungszuschuss
    - » Unternehmen können bei Kreditförderung über die KfW eine Zinsverbilligung von bis zu 0,5 Prozentpunkten erhalten
    - » Außer in Modul 5 ist in allen Modulen der reine Zuschuss oder Kredit mit Tilgungszuschuss als Förderung möglich
    - » Beinhaltet tilgungsfreie Anlaufjahre
    - » Zinsverbilligung kann bis maximal 10 Jahre nach Laufzeitbeginn gewährt werden

2. … die maximale Kredithöhe beträgt 25 Millionen Euro pro Vorhaben (Bei besonderer Förderfähigkeit bis zu 100 Millionen möglich)

3. … ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn auf Antrag (nur) bei KfW-Anträgen ist möglich

KLIMASCHUTZOFFENSIVE FÜR UNTERNEHMEN

WER
wird gefördert?

Natürliche / juristische Personen und rechtsfähige Personen-gesellschaften (mehrheitlich privatrechtliche Beteiligung): Unternehmenssitz Deutschland o. Ausland

Juristische Personen und rechtsfähige Personen-gesellschaften (mehr-heitlich kommunale Beteiligung)*

**die in Ausübung oder zur Aufnahme einer gewerblichen oder freiberuflichen Tätigkeit handeln*

WAS
kann gefördert werden?

- Energiespeicher
- Gas- und Wärmenetze
- Photovoltaik-Anlagen / erneuerbare Energien
- Herstellung von Treibstoffen
- Maßnahmen zur Abwasserbehandlung
- Ausbau, Umrüstung, Sanierung Gas-, Wärme-, Kältenetzen

WIE
sind die Konditionen?

- Kredit bis zu EUR 25 Mio.
- KMU: ab 2,16% (5-Jahres-Laufzeit)
- GU: ab 2,65% (5-Jahres-Laufzeit)

Anforderungen / Voraussetzungen

- Anlage darf keinen Strom ins öffentliche Netz einspeisen und der Investor/Antragsteller darf keine Förderung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) - oder eine vergleichbare Förderung erhalten
- Investor/Antragsteller nutzen mindestens 50% des selbst erzeugten Stroms am Unternehmensstandort
- Anlage wird im Rahmen eines integrierten Mobilitätsvorhabens (Modul F) beantragt, das heißt die PV-Anlage / Stromspeicher müssen im Zusammenhang mit einer Investition in emissionsarme Fahrzeuge und Schiffe sowie in Infrastruktur, die für eine klimaneutrale Mobilität erforderlich ist, stehen, wie z.B.:
  - Elektro-Autos, E-LKW und E-Busse
  - elektrisch betriebene Züge, Straßen- und U-Bahnen
  - CO_2-arme Passagier- und Güterschiffe
  - Ladestationen und Wasserstofftankstellen
  - Radwege, Schienen, Fußwege

Zahlen Stand: 23.06.2025

KFW-ENERGIEEFFIZIENZPROGRAMM PRODUKTIONSANLAGEN

WER
wird gefördert?

In- und ausländische Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft mit mehrheitlich privatrechtlicher Beteiligung

Für Vorhaben im Ausland: auch Tochtergesellschaften deutscher Unternehmen und Joint Ventures mit maßgeblicher deutscher Beteiligung (mind. 25 %) im Ausland

Freiberuflich Tätige

Contracting-Geber, die Energie-Dienstleistungen erbringen

WAS
kann gefördert werden?

- Energieeffiziente Anlagen und Prozesstechnik
- Druckluft, Vakuum und Absaugtechnik
- Prozesskälte, Kühlhäuser und Kühlräume
- Elektrische Antriebe und Pumpen sowie Anlagen zur Nutzung von Wasserstoff
- Elektrifizierung von Prozessen
- Wärmerückgewinnung und Abwärmenutzung

WIE
sind die Konditionen?

Kredit bis zu EUR 25 Mio.

ab 2,83%
(5-Jahres-Laufzeit)

Anforderungen / Voraussetzungen:

- Modernisierungsinvestitionen, die zu einer Treibhausgaseinsparung von mind. 15 %, gemessen am Durchschnittsverbrauch der letzten 3 Jahre, führen.
- Bei Neuinvestitionen ist eine Treibhausgaseinsparung von mindestens 15 % gegenüber dem Betrieb einer vergleichbaren Anlage zu erreichen.
- Vorliegen eines Transformationsplans

Zahlen Stand: 23.06.2025

REM CAPITAL AG

INNOVATION

UMWELTINNOVATIONSPROGRAMM (UIP)

PILOTVORHABEN

FÖRDERUNG

Investitionen in innovative, großtechnische, umweltrelevante Anlagen, die erstmalig in Deutschland betrieben werden.

- Ziel der Projekte ist es, ökonomisch erfolgreich zu produzieren, dabei die Ressourceneffizienz zu steigern und die bisherigen Umweltbelastungen zu vermeiden oder zu verringern
- gefördert werden maschinelle Investitionen in Deutschland einschließlich der Kosten für die Inbetriebnahme u. a. in den folgenden Bereichen: Abwasserreinigung/Wasserbau, Abfallvermeidung, -verwertung und -beseitigung sowie die Sanierung von Altablagerungen, Bodenschutz, Luftreinhaltung (einschließlich Maßnahmen zur Reduzierung von Gerüchen), Minderung von Lärm und Erschütterungen, Klimaschutz: Energieeinsparung/-effizienz und Nutzung erneuerbarer Energien

Barzuschuss der umweltrelevanten Investitionskosten

bis zu 30,0 %

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

FORSCHUNGSZULAGENGESETZ

FÖRDERUNG

Steuerliche Zulage für Forschungs- und Entwicklungskosten:

- Grundlagenforschung, Industrielle Forschung und Experimentelle Entwicklung
- Förderfähig sind Personalkosten für FuE und Kosten für FuE- Aufträge an Dritte i. H. v. bis zu 70 %, sowie Wertminderungen auf abnutzbare bewegliche Wirtschaftsgüter, bei ausschließlich eigenbetrieblicher Nutzung und Anschaffung nach dem 27.03.24
- Pro Wirtschaftsjahr können FuE-bezogene Kosten in Höhe von max. 10 Mio. EUR in Ansatz gebracht und mit max. 25 % bezuschusst werden, für KMU steigt der Fördersatz auf 35 % (ab 2024)

Gefördert werden inländische Unternehmen ohne Größenbeschränkung.

Zulage der förderfähigen Forschungs- und Entwicklungskosten ab 2024 über das Wachstumschancengesetz

bis zu 35,0 %

(max. 10 Mio. EUR pro Wirtschaftsjahr)

ZENTRALES INNOVATIONSPROGRAMM MITTELSTAND (ZIM)

INNOVATION

FÖRDERUNG

Entwicklung innovativer Produkte, Verfahren oder technischer Dienstleistungen, die sich deutlich vom Stand der Technik abheben für kleinere und mittlere Unternehmen (in Koop. Projekten mit KMU bis 1.000 Mitarbeiter).

- Innovationsvorhaben mit erheblichem techn. und wirtschaftl. Risiko
- Zusätzlich können unter bestimmten Voraussetzungen Durchführbarkeitsstudien (max. 50,0 % - 70,0 % der zuwendungsfähigen Kosten von max. 125.000 EUR) wie auch Leistungen zur Markteinführung (max. 50,0 % der zuwendungsfähigen Kosten von max. 100.000 EUR) gefördert werden
- 2 Anträge pro Jahr möglich

Barzuschuss der förderfähigen Kosten

zwischen 25,0 % bis 55,0 %
und max. 310.500 EUR

INNOVATIONS- & DIGITALISIERUNGSFÖRDERUNG

WESENTLICHE FÖRDERBEDINGUNGEN

- Innovationsförderung für mittelständische Unternehmen und Freiberufler mit einem Jahresumsatz von bis zu 500 Mio. EUR.
- Vollständige Branchenoffenheit des Programms – vom kleinen Handwerksbetrieb bis zum größeren mittelständischen Industrieunternehmen
- Förderfähig sind innovative Vorhaben und Investitionen von Unternehmen z.B. in den Bereichen Digitalisierung, Produkt- und Prozessentwicklung, Einsatz von KI
- Kreditbeträge liegen weiterhin zwischen 25.000 EUR und 25 Mio. EUR pro Vorhaben
- Hohe Attraktivität der Förderdarlehen in Kombination mit nicht rückzahlbaren Zuschüssen
- Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit als Chance zur risikolosen Zinssicherung für alle Investitionen der kommenden 24 Monate
- Gestaffelte Förderquote in Abhängigkeit von Innovationshöhe bzw. Umfang des Digitalisierungsgrads

INNOVATIONS- & DIGITALISIERUNGSFÖRDERUNG

WESENTLICHE ÄNDERUNGEN

- Qualität und Umfang der Innovations- und Digitalisierungsprojekte zukünftig mit besonderer Bedeutung, da subventionsrechtlich maßgeblich
- Einführung von Antragsweg über neues Beihilfe-Regime Artikel 25 AGVO
- Substitution von Mezzanine-Kapital durch neues Teilprogramm mit Haftungsfreistellung
- Streichung von Anforderung des EU-Neuheiten-Charakter
- Streichung von notwendiger Einbindung eines externen Gutachters
- Stärkere Fokussierung und höhere Förderung bei KI-Projekten
- Zuschüsse und Attraktivität der Förderung gestaffelt nach Innovationsanspruch und Grad der Digitalisierung

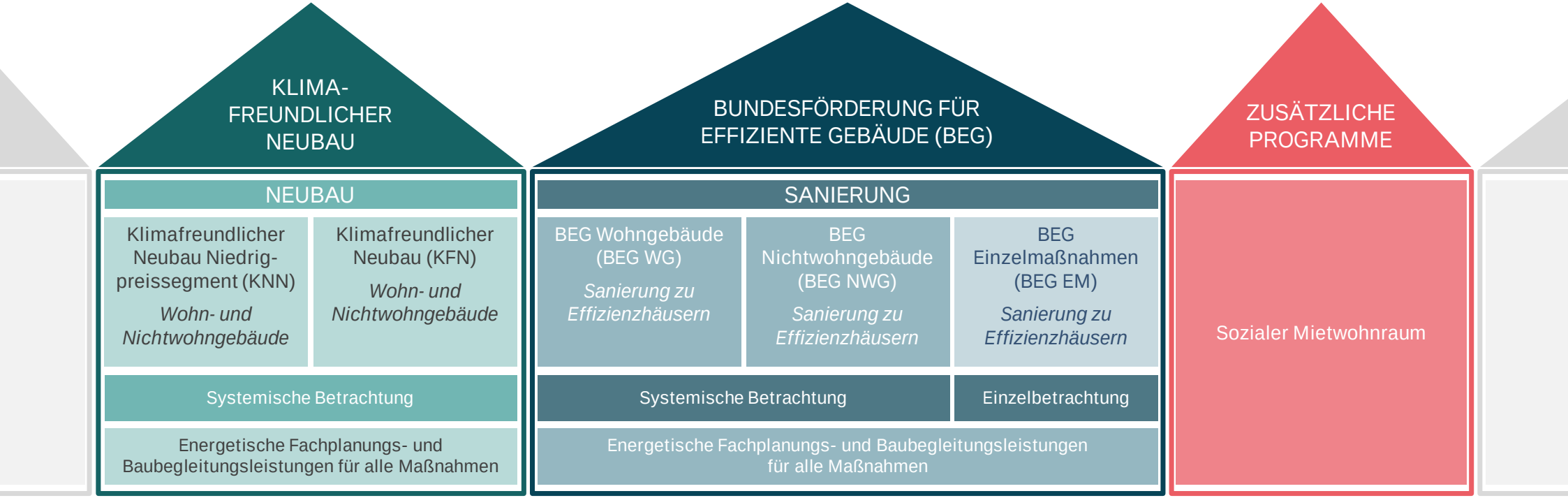
KONDITIONEN & ZINSVERGÜNSTIGUNGEN (IN 3 STUFEN GESTAFFELT)

- 1. Stufe: Basisförderung
- 2. Stufe: LevelUp-Förderung
- 3. Stufe: HighEnd-Förderung (entspricht Level-Up-Förderung + KI-Innovation oder Innovationsvorhaben > 5% bzw. Digitalisierungsvorhaben > 3% des letzten Umsatzes der Gruppe)

REM CAPITAL AG

IMMOBILIEN

AKTUELLE IM MOBILIENFÖRDERUNG AUF EINEN BLICK



AKTUELLE IM MOBILIENFÖRDERUNG AUF EINEN BLICK

KLIMA-FREUNDLICHER NEUBAU

KNN - WOHNEN

Konditionen:

ab 1,14% p.a. (10 Jahre)

Monetärer Vorteil:

14,84% (10J)

KFN - WOHNEN

Konditionen:

2,34% p.a. (10 Jahre)

Monetärer Vorteil:

8,44% (10J)

KNN - GEWERBE

Konditionen:

ab 3,16% p.a. (10 Jahre)

Monetärer Vorteil:

3,94% (10J)

KFN - GEWERBE

Konditionen:

ab 3,48% p.a. (10 Jahre)

Monetärer Vorteil:

1,95% (10J)

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

BEG WOHNEN

Konditionen:

ab 2,32% p.a. (10 Jahre) + 5% bis 45% Zuschüsse

Monetärer Vorteil:

35,50% (10J)

BEG GEWERBE

Konditionen:

ab 2,58% p.a. (10 Jahre) + 5% bis 45% Zuschüsse

Monetärer Vorteil:

38,32% (10J)

BEG Einzelmaßnahmen

Zuschüsse:

15% bis 50%

Gebäudehülle, Anlagentechnik (außer Heizung), Wärmeerzeuger, Heizungs-optimierung

ZUSÄTZLICHE PROGRAMME

Sozialer Mietwohnraum

Konditionen:

ab 0,00% p.a. +
bis zu 50% Tilgungszuschuss

Unterschiede je Bundesland (sowohl bei Neubau als auch bei Sanierungsprojekten möglich)

Zahlen Stand: 23.06.2025

PRAXISNAHE BEISPIELE

IMMOBLIENDARLEHEN
SANIERUNG ABFÜLL- UND LAGERHALLE

Gesamtinvestitionskosten i.H.v. 5 Mio. EUR

4,0 Mio. EUR Immobiliendarlehen

1,1 Mio. EUR Tilgungszuschuss

Branche: Getränke

ENERGIEEFFIZIENZ
INVESTITION IN EINE ENERGIEEFFIZIENTE GALVANIKANLAGE

Gesamtinvestitionskosten i.H.v. 9,3 Mio. EUR

930 TEUR Barzuschuss

Branche: Metallbe- und Verarbeitung

UIP
ERSTMALIGE UMSETZUNG EINER POWER-TO-LIQUID-ANLAGE

Gesamtinvestitionskosten i.H.v. 30 Mio. EUR

5,9 Mio. EUR Barzuschuss

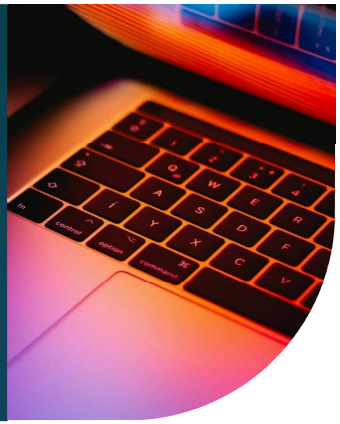
Branche: Energie

FORSCHUNGSZULAGE
ENTWICKLUNG NEUARTIGES ENDPOINT-DETECTION AND RESPONSE-SYSTEMS (EDR)

19,5 Mio. EUR Forschungs- und Entwicklungskosten

3,7 Mio. EUR steuerliche Zulage

Branche: Informationstechnologie



ENERGIEEFFIZIENZ
NEUBAU EINES ENERGIE-EFFIZIENTEN TIEFKÜHL-LOGISTIKZENTRUMS

Gesamtinvestitionskosten i.H.v. 2,1 Mio. EUR

688 TEUR Barzuschuss

Branche: Logistik

POWER PURCHASE AGREEMENT
STRUKTURIERUNG, AUSSCHREIBUNG & VERHANDLUNG

Vertrag über 175.200 MWh p.a. (Laufzeit 2025-2034)

Branche: Chemieindustrie

IHRE ANSPRECHPARTNER

LUCIE GOCEK

Leiterin Vertrieb Region Süd-Ost

Standort: München

Mobil: +49 15114970803
E-Mail: l.gocek@remcapital.de

OLIVER SIGLOCH

Leiter Bereich Innovations- & Nachhaltigkeitsförderung

Standort: Stuttgart

Tel.: +49 711 22739259
Mobil: +49 173 5359489
E-Mail: o.sigloch@remcapital.de

REM CAPITAL AG

VIELEN DANK

WWW.REMCAPITAL.DE