

KI-Plattform für Grundstücke und Bestand

syte GmbH

syte

BRANCHE
Immobilien

MAIN LOCATION
Münster

syte ist die KI-Plattform für Grundstücke und Bestand. syte macht Daten in Echtzeit verfügbar und ermöglicht es Immobilienentwicklern, Investoren und Architekten, das volle Baupotenzial eines Grundstücks in wenigen Sekunden zu erfassen. Mit Hilfe von KI-Berechnungen zeigt unsere Software in kürzester Zeit die wirtschaftlichen Potenziale von Grundstücken auf. Unter Berücksichtigung von Baurecht, Abstandsflächen, klimatischen Einflüssen und Wirtschaftlichkeit errechnet syte unter Einbeziehung der umgebenden Bebauung die maximal mögliche Auslastung für ein Grundstück.

Mit syte wird es sehr einfach, potenzielle Grundstücke und Gebäude zur Nachverdichtung (ohne neue Versiegelung) zu erkennen – in einer direkten Suche oder über eine Gebietssuche.

EXPERTISE

Nachverdichtung Aufstockung Bestandsanalyse Wärmeleitungplanung Grundstücke & Gebäude
CatStädte & Kommunenegory

Dafür steht syte

Nachhaltigkeit im Fokus – ESG-Analysen für alle Immobilien: Durch Analyse der Objektgröße sowie der Beschaffenheit von Baumaterialien im konkreten Kontext zum Objektstandort ermittelt syte den Energieverbrauch eines Bestandsobjekts und kann den Energiebedarf eines Neubaus sowie einer nachverdichteten Fläche bestimmen. Um beim Thema ESG vor allem das "Environment" abbilden zu können, werden dank Satellitendaten auch Informationen zur Beschaffenheit der Bausubstanz inklusive der genutzten Materialien analysiert. Für Bestands- wie Neubauprojekte gibt die KI das Potenzial an PV-Flächen heraus. Hinzu kommen Informationen zur tatsächlich durch Sonneneinstrahlung erzeugbaren Energie, zu Geothermie, Drainage und Versiegelung des Grundstücks.

„ „

Mit syte tragen wir aktiv dazu bei, statt auf Neubauten auf die Umnutzung und das Neudenken von Bestandsgebäuden zu setzen. Dadurch entsteht weniger Flächenversiegelung und es kann durch Aufstockungen und Nachverdichtung trotzdem neuer Wohnraum geschaffen werden.



syte GmbH

Matthias Zühlke, CEO & Co-Founder

WEITERFÜHRENDE LINKS

[syte.ms](#) ↗

[syte.ms/news](#) ↗

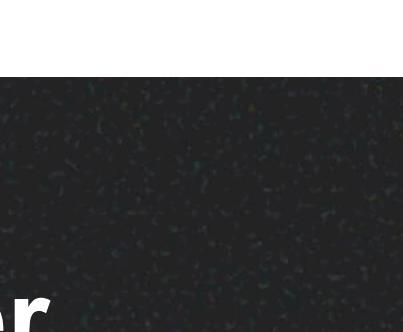
[syte auf LinkedIn](#) ↗

Jetzt Kooperationspartner...

Teaser text 150 Z.i.L.

CTA

ANSPRECHPARTNER



Name Family-Name

Role

FON

+49 (0)1890 123 456 78

MAIL

name@company.com